

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. **Pirkėjas, Klientas** - VšĮ Respublikinė Šiaulių ligoninė (toliau – Užsakovas);

1.2. **Paslaugų teikėjas** - ūkio subjektas - privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį (toliau – Rangovas);

1.3. **Sutartis** - Sutartis, dėl Pirkimo objekto sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektas – Avarinės būklės vienaaukščio mūrinio (plytinio) pastato nugriovimo paslauga. Griaunamas pastatas – Katilinė (V. Kudirkos g. 99, Šiauliai). Pastato unikalus Nr. 2994-0002-0029

3. PAGRINDINIS PASLAUGŲ PIRKIMO TIKSLAS

3.1. Nugriauti avarinės būklės pastatą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis sutvarkyti dokumentaciją. Darbai apima Statinio griovimo, likvidavimo darbus, ardymo ir kitų atliekų išvežimą iš teritorijos, teritorijos sutvarkymą. Pastatas – katilinė priklauso neypatingo Statinio kategorijai.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, prieš pateikdamas pasiūlymą, savo iniciatyva, su perkančiosios organizacijos atsakingais asmenimis suderinęs apžiūrų laiką, gali apžiūrėti griaunamą ir likviduojamą objektą vietoje, ir susipažinti su darbų vykdymo sąlygomis.

Tvarkoma teritorija apima buvusį užstatytą plotą, taip pat Darbų vykdymo metu įrengtus laikinus kelius, mechanizmus ir medžiagų saugojimo aikšteles.

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1 Gauti statybos leidimą griovimo darbams ir pateikti jį Rangovui;

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) Statinio statybos vadovą (Statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 1 punktas).

4.2.2. Statinių griovimo darbus vykdyti vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais Statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikantis viešojo administravimo subjektu, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą bei Statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

4.2.3. Prieš atliekant griovimo darbus, įsitikinti, kad griautinas pastatas-katilinė yra atjungtas atjungtas nuo išorinių inžinerinių orinių ir požeminių tinklų, jeigu jie yra Užsakovas turi juos atjungti. Prieš atliekant griovimo darbus, įvertinti griovimo darbams atlikti galimai reikalingų leidimų poreikį.

4.2.4. Rangovas, prieš tai gavęs Užsakovo patvirtinimą/leidimą, savo sąnaudomis pašalina nedideles fizines kliūtis (pvz.: vartų/durų atrakinimas, vartų/durų užrakto/spynos išlaužimas ir pan.), trukdančias patekti, privažiuoti prie griautinų Statinių.

4.2.5. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir griauanamame Statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų (Statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktas).

4.2.6. Nugriauti nurodytus Statinius ir sutvarkyti statybvietę pagal Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme bei juos įgyvendinančių teisės aktų reikalavimus. Statinių griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – suardyti (išmontuoti) visas Statinių konstrukcijas (išskyrus Statinių rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus) (Statybos įstatymo 2 straipsnio 51 dalis). Statiniai turi būti nugriauti ir statybvietė sutvarkyta, t. y. išardytos visos Statinio konstrukcijos (tarp jų ir požeminės konstrukcijos bei pamatai), pašalintos statybinės medžiagos bei pastato viduje esančių inžinerinių sistemų (šildymo, vandens tiekimo, ventiliacijos ir kt.) atliekos, susidariusios griovimo metu arba buvusios Statiniuose bei aplink juos (seni įrengimai ir / ar kita nereikalinga įranga, esanti pastate-katilinė). Informacija apie esamą situaciją pateikiama griovimo apraše.

4.2.7. Pabaigus Darbus sutvarkyti atliekų tvarkymo aikšteles, nugriauto pastato vietoje likusi duobė turi būti užpildyta smėliu ir sutankinta, viršutinis 15 cm sluoksnis įrengiamas iš sutankintos dolomito skaldos (frakcija 0-45) ir išlyginamas pagal esamą reljefą. Smėlio ir dolomito skaldos sluoksnių sutankinimui naudojama ne mažesnė kaip 500 kg. vibroplokštė. Už nugriauto pastato ir privažiavimų prie jo ribų esantys plotai sutvarkomi papildomai užpilant grunto, paviršius padengiamas juodžemiu (15 cm) ir apsėjamas daugiamete žole, sudarant tinkamas prielaidas natūraliam kraštovaizdžio atsistatymui. Prieš pradedant griovimo darbus tarp Užsakovo ir Rangovo sudaromas Statybvietės perdavimo priėmimo aktas.

4.2.8. Atlikus pastato-katilinės (unikalus Nr. 2994-0002-0029) griovimo darbus savo lėšomis parengti dokumentaciją:

4.2.8.1. 0 kadastrinę bylą;

4.2.8.2. Atnaujinti žemės sklypo planą;

4.2.8.3. Parengti nugriovimo deklaraciją su ekspertize, po to jos pateikimas portale planuojustatau.lt ir patvirtinimo gavimas;

4.2.8.4. Rangovas, gavęs kadastrinę bylą ir deklaraciją, išregistruoja pastatą iš nekilnojamojo turto registro ir pateikia Užsakovui atitinkamą tai patvirtinantį dokumentą.

5. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Griovimo darbus Rangovas turi atlikti ne ilgiau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų. Sutarties terminas pradedamas skaičiuoti po statybos leidimo gavimo ir statybvietės perdavimo akto pasirašymo dienos.

5.2. Pabaigus griovimo ir gerbūvio sutvarkymo darbus, Rangovas ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų privalo pateikti Užsakovui dokumentus nurodytus 4.2.8 punkte.

5.3. Į galutinę pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos numatomos išlaidos ir kitos išlaidos, kiti kaštai ir visa galima rizika, susijusi su rinkos kainų svyravimais bei visos kitos Rangovo išlaidos;

5.4. Atsiskaitymas už atliktus darbus atliekamas per 30 kalendorinių dienų, avansinis mokėjimas netaikomas.

5. SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

	Teikiamų paslaugų pavadinimas	Matav. Vnt.	Kiekis
1.	Pastato griovimas ir demontavimas	M ²	420,18
2.	Pamatų išardymas ir demontavimas	M ²	420,18
3.	Griovimo atliekų išvežimas	t	586
4.	Dolomito skalda	M ³	63

Duoti kiekiai preliminarūs ir turėtų būti tikslinami pagal faktinius duomenis.

6. PRIDEDAMA:

- * Fotofiksacija (1-5 pav.).
- * Situacijos schema (6 pav);
- * Katilinės griovimo aprašas (64 psl);

DABARTINĒS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



1 pav.



2 pav.



3 pav.



4 pav.



5 pav.

Situacijos schema



— Griaunamas pastatas

6 pav.

Parengè:

Suderino: